

建物完成までのワークフロー（新築住宅の場合）

新築設計料

構造の種類	新築設計料
木造	工事費（税抜）の11% + 構造設計料
木造3階建	工事費（税抜）の12% + 構造設計料
鉄骨造	工事費（税抜）の12% + 構造設計料
RC造	工事費（税抜）の12% + 構造設計料

- 下限は250万円（税抜）とさせていただきます。
- 構造設計料は規模によって変わりますので、都度お見積もりいたします。
- 遠方の場合は、交通費宿泊費など実費のご負担をお願いしております。
- 確認申請、その他申請業務、測量、地盤調査、完成後の登記等に関わる費用は含まれておりません。

リノベーション設計料

工事費	リノベーション設計料
500万（税抜）～	工事費の20%
1000万（税抜）～	工事費の15%
1500万（税抜）～	工事費の14%

約2週間～3週間

1. 初回打合せ～スタディー

- ▶ 過去のプロジェクトのご説明
完成写真や模型写真などをもとに、これまで手がけてまいりました仕事をご説明いたします。
- ▶ ご要望のヒアリング
家族構成や必要な部屋・住まいに対する思い・ご予算などを踏まえ、ご趣味やご旅行の思い出などいろいろなお話を聞かせていただくなかで、施主様のご要望だけにとどまらないプラスαのご提案となるように心がけております。
- ▶ 現地調査および法的条件のチェック
- ▶ 初回プレゼン用ラフ図をもとに概算工事費用の算出

無料

約2ヶ月

2. プレゼンテーション～基本計画

- ▶ プラン・デザインのご提案
- ▶ 具体的なプランをもとにご要望を再確認してプラン・デザインを調整
- ▶ 関係諸官庁と打合せ（条例、指導など）
- ▶ 必要な測量図や地盤調査書がない場合は測量会社にて測量・調査を実施
- ▶ 概算のご提示
- ▶ プラン・デザインの方向性の決定

- ▶ お申し込み金
10万円（※ご提案の際のCG、模型等の実費含む）
- ▶ 測量（地質調査）実費
8万円～15万円（※スウェーデン式サウンディング試験方法の場合やボーリング調査の場合（RC、RC混構造の場合等）は別途お見積りいたします。目安は25万円～30万円）

約3ヶ月

3. 基本設計～ご契約

- ▶ 基本計画をもとにお打ち合わせを数回重ね、ご要望を盛り込んだ図面を作成

ご契約時：全設計料 × 40%

約1ヶ月

4. 実施設計～詳細見積り

- ▶ さらに数回のお打合せを重ね、実施設計図を作成
実施設計図の内訳は確認申請図書、詳細意匠図、構造図、構造計算書、設備図、設備計算書です。規模・工法に応じて、構造事務所・設備設計事務所との調整をとりながら作成します。また、オリジナル造作家具（キッチン、洗面カウンター、トイレ・手洗い、各種収納など）のこともお気軽にご相談ください。
- ▶ 実施設計図をもとに詳細見積りを施工業者に依頼

約1ヶ月～1.5ヶ月

5. 施工業者の選定

- ▶ 施主様ご指定の施工業者（ない場合は当社より推薦いたします）、当社推薦の業者など数社からの見積りを検討
- ▶ 必要な場合は減額案をご提案、図面調整

6. 建築確認申請（※4～5の工程と同時進行）

- ▶ 建築確認申請書作成・提出

審査機関への手数料：別途実費

7. 建築確認許可

> 建築確認済証受け取り

建築確認許可時：全設計料 ×40%

8. 工事着工～現場監理

> 既存建物解体、地鎮祭、地縄確認、施主報告、定例会議、現場検査、工場検査、施工図・
施工計画書・施工要領書のチェック、審査機関による中間検査立合い

9. 上棟

> 上棟検査

10. 完成

> 審査機関による竣工検査立合い、設計事務所検査実施、施主検査立合い
> 工事竣工
> お引き渡し

> 工事竣工時
全設計料 ×20% - お申し込み金
(※その他、追加分のご精算)

11. アフターケア

> お引き渡し後も施工店のアフターメンテナンスと同時期に訪問（半年、1年、2年など）
> インテリア・家具設計
カーテンや置き家具(B&B, Cassina, interiors など)のコーディネーションのこともお気軽にご相談ください。

> インテリア・家具設計
別途お見積り
(※住まいのトータルコーディネートを
サポートいたします)